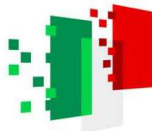




Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



MINISTERO
DELL'INTERNO



COMUNE DI FOLIGNO

PNRR - MISSIONE 5, COMPONENTE 2 - MISURA 2 - INVESTIMENTO 2.1 - FINANZIAMENTO U.E. NEXT GENERATION EU - "INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE". PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, MISURA, CONTABILITA', COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA E DELLA SALUTE IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 81/2008, ASSISTENZA AL COLLAUDO E ATTIVITA' CONNESSE PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO "IL PARCO DEL FIUME TOPINO"

COMMITTENTE:

Comune di Foligno
Servizio Programmazione e Sviluppo Economico
Area Governo del Territorio

DIRIGENTE:

Arch. Anna Conti

R.U.P.:

Ing. Massimo Di Mario

C.I.G.:

948224541D

C.U.P.:

C69J21016740001

PROGETTAZIONE:

Arch. Andrea Pochini
Arch. Viviana Baiocco
Arch. Lucia Marchi
Arch. Anna Giovi - Giovane professionista

GEOLOGIA:

Dott. Geol. Nello Gasparri

COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE:

Geom. Andrea Farnelli

OGGETTO:

PROGETTO ESECUTIVO

TITOLO ELABORATO:

Relazione specialistica delle opere architettoniche

ELABORATO NUMERO:

02

SCALA:



A2A srl
Engineering

Servizi di Architettura e Architettura del paesaggio
Sede Legale: via Balbo, 35 - 60044 Fabriano (AN) -
Sede Operativa: via Settevalli, 11 - 06129 Perugia (PG)

C.F. e P.I. 02852540422 - Tel. 075 5011565 e-mail: staff@studioa2a.it - pec: studioa2a@pec.it

SGA
Studio Geologi Associati

SGA Studio Geologi Associati
Via XX Settembre, 76 - 06121 Perugia (PG)
Tel. 075 5721231 - e-mail: info@studiogeologiassociati.eu

ArchSeco
STUDIO DI ARCHITETTURA

Arch. Anna Giovi
Studio Archs & CO
pec: annagiovi@archiworldpec.it

3					
2					
1					
0	Giugno 2023	Emissione	Arch. Andrea Pochini	Arch. Andrea Pochini	Ing. Massimo Di Mario
REV.	DATA	DESCRIZIONE MODIFICA	REDATTO	APPROVATO	AUTORIZZATO
COD. PROGETTO					
COD. DOCUMENTO					
REV.					
FOGLIO					
DATA					
1	5	4	4	a	
1544ARELSOA02		1	0	DI	21
19 GIUGNO 2023					

COMUNE DI FOLIGNO

**PNRR – MISSIONE 5, COMPONENTE 2 – MISURA 2 – INVESTIMENTO 2.1
FINANZIAMENTO U.E. NEXT GENERATION EU – “INVESTIMENTI IN
PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI
EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE”.
REALIZZAZIONE DELL’INTERVENTO “IL PARCO DEL FIUME TOPINO”**

CIG: 948224541D - CUP: C69J21016740001

PROGETTO ESECUTIVO

RELAZIONE SPECIALISTICA DELLE OPERE ARCHITETTONICHE

Giugno 2023

Sommario

1.	Premessa.....	3
2.	Scelte progettuali e inserimento dell'intervento sul territorio	3
2.1.	Obiettivi e finalità del progetto.....	4
2.2.	Complementarietà con altri interventi realizzati	4
2.3.	Orientamento verso standard costruttivi migliorativi con particolare attenzione alle persone con disabilità	5
2.4.	Descrizione degli interventi progettuali.....	5
3.	Materiali.....	7
4.	Modelli tridimensionali.....	7
5.	Conclusioni.....	21

1. Premessa

La presente relazione specialistica delle opere architettoniche in progetto è stata redatta quale elaborato di approfondimento specifico che integra e completa, per gli aspetti di competenza, quanto definito nel progetto PNRR – MISSIONE 5, COMPONENTE 2 – MISURA 2 – INVESTIMENTO 2.1 FINANZIAMENTO U.E. NEXT GENERATION EU – “INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE”. REALIZZAZIONE DELL’INTERVENTO “IL PARCO DEL FIUME TOPINO”; CIG: 948224541D - CUP: C69J21016740001.

La finalità del presente progetto è quella del potenziamento delle funzioni del Parco del Topino, in particolare attraverso la qualificazione del parcheggio del Plateatico di Porta Todi e del sistema di mobilità ciclabile e pubblica connessa (terminal degli autobus) e rientra tra quelli del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nella linea progettuale “Interventi di rigenerazione urbana e housing sociale – MSC2 – Misura 2 – Investimento 2.1”, ed è stato finanziato in tale ambito. Finalità perseguita attraverso lo sviluppo del precedente progetto preliminare denominato “Rigenerazione urbana – Il parco del Fiume Topino”, redatto dall’arch. Antonia Fratino nel maggio del 2021, quale dirigente dell’Area Governo del Territorio dello stesso Comune di Foligno.

2. Scelte progettuali e inserimento dell’intervento sul territorio

Il presente progetto esecutivo ha sviluppato il precedente preliminare, redatto dall’Amministrazione comunale e si riallaccia a precedenti interventi tra cui quello approvato con Determinazione Dirigenziale n. 465 del 18/04/2014 di approvazione delle risultanze della Conferenza di Servizi tenutasi del 7/4/2014 sul progetto definitivo “Piano Nazionale per le Città. Intervento 5, sublotto2. Collegamento pedonale ciclabile parcheggio Fratelli Bandiera – Via dei Mille - CUP C61B13000710001”.

L’area interessata è inquadrabile su base catastale e su foto satellitare come da stralcio planimetrico di seguito allegato.



2.1. Obiettivi e finalità del progetto

Il progetto persegue l'obiettivo generale del potenziamento delle funzioni del Parco del Topino attraverso la qualificazione del parcheggio con la previsione di alberature che ampliano la dotazione arborea del parco, realizzandone quasi una sua estensione, mentre dal punto di vista delle funzioni vengono integrate ed ampliate le connessioni ciclabili realizzando il collegamento tra le piste ciclabili esistenti e la palazzina servizi del terminal della stazione degli autobus.

2.2. Complementarietà con altri interventi realizzati

Gli interventi proposti, come già accennato sopra, si integrano con quelli precedentemente realizzati a partire dalla previsione urbanistica del Parco del Topino. I percorsi e strutture esistenti, in particolare con le piste ciclabili parcheggio Fratelli Bandiera – Via dei Mille, quella che dal Ponte di Via Fratelli Bandiera prosegue verso sud lungo Viale XVI Giugno ed in fine con quella verso il centro storico; le strutture date dallo stesso parcheggio esistente e oggetto di intervento; alle strutture della stazione degli autobus (terminal bus); nonché alla palazzina servizi anch'essa esistente e oggetto di interventi progettuali di miglioramento e potenziamento.

In definitiva il progetto in oggetto è fortemente correlato e complementare agli interventi già realizzati e sopra brevemente richiamati.

2.3. Orientamento verso standard costruttivi migliorativi con particolare attenzione alle persone con disabilità

Gli interventi sono stati previsti tendendo ad eliminare tutte le possibili barriere architettoniche in modo da rendere accessibili e quindi fruibili a tutti gli spazi e le attrezzature previste in progetto. In particolare deve essere notato che la palazzina servizi, oggetto di interventi progettuali, è esistente e già dotata di sistemi che la rendono accessibile (rampe e ascensore) e rispondente alla normativa data dalla legge sulle barriere architettoniche (L. 13/1989 e s.m.i.).

In tal senso si muove anche la proposta progettuale dell'area parcheggio prevedendo n° 6 stalli riservati a disabili delle dimensioni di ml. 3,50 x 5,50.

2.4. Descrizione degli interventi progettuali

Il progetto persegue l'obiettivo generale del potenziamento delle funzioni del Parco del Topino attraverso la qualificazione del parcheggio con la previsione di alberature che ampliano la dotazione arborea del parco, realizzandone quasi una sua estensione, mentre dal punto di vista delle funzioni vengono integrate ed ampliate le connessioni ciclabili realizzando il collegamento tra le piste ciclabili esistenti e la palazzina servizi del terminal della stazione degli autobus.

I punti di forza della proposta progettuale possono essere sintetizzati come segue:

A) Connessioni ciclabili urbane – Con il progetto si realizza la connessione di tre dei principali percorsi ciclabili urbani della città di Foligno:

A.1 – collegamento al terminal degli autobus e alle percorrenze ciclabili verso il centro storico attraverso il sottopasso esistente;

A.2 – collegamento tramite il prolungamento della pista ciclabile esistente verso Ponte S. Magno;

A.3 – collegamento alla pista ciclabile esistente su Ponte Nuovo – via Fratelli Bandiera e, attraverso questa, il collegamento sia verso la zona degli impianti sportivi (stadio e piscina comunale), sia verso l'Ospedale (attraversamento su via Massimo Arcamone).

B) Parcheggio “verde” – Con il progetto si realizza una sorta di “testata” del parco urbano fluviale del Topino, data dalla massiccia piantagione di essenze alto fusto (*Acer pseudoplatanus*) che realizzano:

B.1 – un'estensione del limitrofo Parco urbano del fiume Topino;

B.2 – la riduzione dell'attuale isola di calore conseguentemente all'ombreggiamento estivo delle piantagioni spoglianti;

B.3 – la riduzione delle emissioni di CO₂, in quanto gli aceri sono tra le essenze a più alta capacità di assorbimento di anidride carbonica;

B.4 – l'eliminazione delle attuali immissioni nei corpi idrici superficiali (canale dei Molini) degli oli dispersi nel parcheggio mediante la predisposizione di un disoleatore delle acque di prima pioggia;

B.5 – miglioramento del microclima locale in ragione dell'ombreggiamento estivo e dell'insolazione invernale dovuta alle piante spoglianti. Miglioramento sia in termini generali che anche per gli utenti dei posti auto che avranno vetture più fresche d'estate e più calde d'inverno.

C) Incremento delle funzioni della “Palazzina Servizi” – Con il progetto si realizza il potenziamento dell'attuale terminal autobus attraverso la sistemazione della palazzina esistente, come segue:

C.1 – realizzazione di una sala di attesa attrezzata per i passeggeri, utile anche per gli utenti della limitrofa scuola;

C.2 – Realizzazione di un spazio polivalente (locale a servizio della palazzina servizi) quale punto di ristoro (chiosco – piccolo bar) da adibire anche ed eventualmente, a sala incontri per il Parco del Topino;

C.3 – Efficientamento energetico della palazzina con l'installazione di pannelli fotovoltaici in copertura utili al riscaldamento / raffrescamento della sala di aspetto e del locale polivalente.

Inoltre per quanto attiene agli impianti sono previsti un impianto di condizionamento VRV e recuperatori per il ricambio dell'aria, completo di impianto di regolazione con sonde e pannello di controllo, che verranno ubicati tra la copertura esistente e un nuovo solaio intermedio di copertura dei due nuovi vani. I macchinari così posizionati saranno schermati con una lamiera forata.

I due locali ottenuti con il tamponamento mediante infissi saranno dotati di impianto elettrico e di illuminazione interna completo di distribuzione principale e quadro elettrico di zona.

Mentre nell'attuale copertura è prevista l'installazione di un nuovo impianto fotovoltaico incluso il sistema di accumulo e quadro di scambio. Al fine di minimizzare l'impatto paesaggistico di questo impianto, che a differenza dei precedenti è posto in posizione visibile in quanto esterno all'involucro edilizio, viene previsto complanare all'estradosso dell'attuale copertura e, grazie ad una veletta che circonda il perimetro dell'intera copertura non sarà visibile nell'intorno dell'edificio.

Per quanto attiene la qualificazione del parcheggio è previsto il rifacimento dell'impianto di illuminazione esterna e verrà realizzato un impianto idraulico di irrigazione con ali gocciolanti per le alberature alto fusto.

Rinviando all'esame della documentazione grafica prodotta sia degli stati attuali che di quelli di progetto, vengono di seguito allegati i modelli tridimensionali, a cui si rinvia, e che vanno a completare quanto precedentemente descritto.

3. Materiali

Le sistemazioni architettoniche sopra descritte trovano in due criteri specifici le ragioni della scelta dei materiali previsti per la loro realizzazione:

- riconoscibilità: gli interventi vedono nell'impiego dell'asfalto colorato, nell'acciaio e nel vetro i materiali caratterizzanti le opere previste con il presente progetto, ciò al fine di fornire elementi comuni ai vari interventi e capaci di relazionarsi sia con il contesto urbano sia con quello ambientale.
- durabilità: la scelta è conseguente la volontà di impiegare materiali con manutenzione bassa o limitata e capaci di essere quanto più possibile resistenti agli agenti atmosferici.

Oltre a quanto sopra indicato deve essere ricordato il rispetto dei criteri minimi ambientali (CAM), esplicitati nell'apposito elaborato e a cui si rinvia.

4. Modelli tridimensionali

Al fine di rendere evidenti le caratteristiche architettoniche dell'intervento vengono di seguito riportati appositi modelli tridimensionali da cui è possibile desumere le caratteristiche e l'immagine sia complessiva (parcheggio), che di dettaglio (palazzina servizi) dell'intero progetto.

COMUNE DI FOLIGNO
SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO ECONOMICO – AREA GOVERNO DEL TERRITORIO
“Il Parco del fiume Topino”
RELAZIONE SPECIALISTICA DELLE OPERE ARCHITETTONICHE



MODELLO 3D – VISTA DA NORD VERSO SUD

COMUNE DI FOLIGNO
SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO ECONOMICO – AREA GOVERNO DEL TERRITORIO
“Il Parco del fiume Topino”
RELAZIONE SPECIALISTICA DELLE OPERE ARCHITETTONICHE



MODELLO 3D – VISTA DALL’ALTO DA NORD VERSO SUD

COMUNE DI FOLIGNO
SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO ECONOMICO – AREA GOVERNO DEL TERRITORIO
“Il Parco del fiume Topino”
RELAZIONE SPECIALISTICA DELLE OPERE ARCHITETTONICHE



MODELLO 3D – VISTA DALL’INGRESSO AL PARCHEGGIO

COMUNE DI FOLIGNO
SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO ECONOMICO – AREA GOVERNO DEL TERRITORIO
“Il Parco del fiume Topino”
RELAZIONE SPECIALISTICA DELLE OPERE ARCHITETTONICHE



MODELLO 3D – VISTA DA NORD DALL’INTERNO DEL PARCHEGGIO

COMUNE DI FOLIGNO
SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO ECONOMICO – AREA GOVERNO DEL TERRITORIO
“Il Parco del fiume Topino”
RELAZIONE SPECIALISTICA DELLE OPERE ARCHITETTONICHE



MODELLO 3D – VISTA DALL’ALTO DA SUD VERSO NORD

COMUNE DI FOLIGNO
SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO ECONOMICO – AREA GOVERNO DEL TERRITORIO
“Il Parco del fiume Topino”
RELAZIONE SPECIALISTICA DELLE OPERE ARCHITETTONICHE



MODELLO 3D – VISTA SULLA PALAZZINA SERVIZI L'AREA PARCHEGGI PER DISABILI E LA IL PERCORSO CICLABILE



MODELLO 3D – VISTA SULL’AREA PARCHEGGIO DA SUD – A DESTRA LA PALAZZINA SERVIZI



MODELLO 3D – VISTA DA SUD DALL'INTERNO DEL PARCHEGGIO

COMUNE DI FOLIGNO
SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO ECONOMICO – AREA GOVERNO DEL TERRITORIO
“Il Parco del fiume Topino”
RELAZIONE SPECIALISTICA DELLE OPERE ARCHITETTONICHE



MODELLO 3D – VISTA NORD DELLA PALAZZINA SERVIZI E L'AREA TERMINAL



MODELLO 3D – VISTA DA SUD DEL PERCORSO CICLABILE

COMUNE DI FOLIGNO
SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO ECONOMICO – AREA GOVERNO DEL TERRITORIO
“Il Parco del fiume Topino”
RELAZIONE SPECIALISTICA DELLE OPERE ARCHITETTONICHE



MODELLO 3D – VISTA COMPLESSIVA DA OVEST



MODELLO 3D – VISTA DA SUD SULL'AREA TERMINAL E VIA FRATELLI BANDIERA

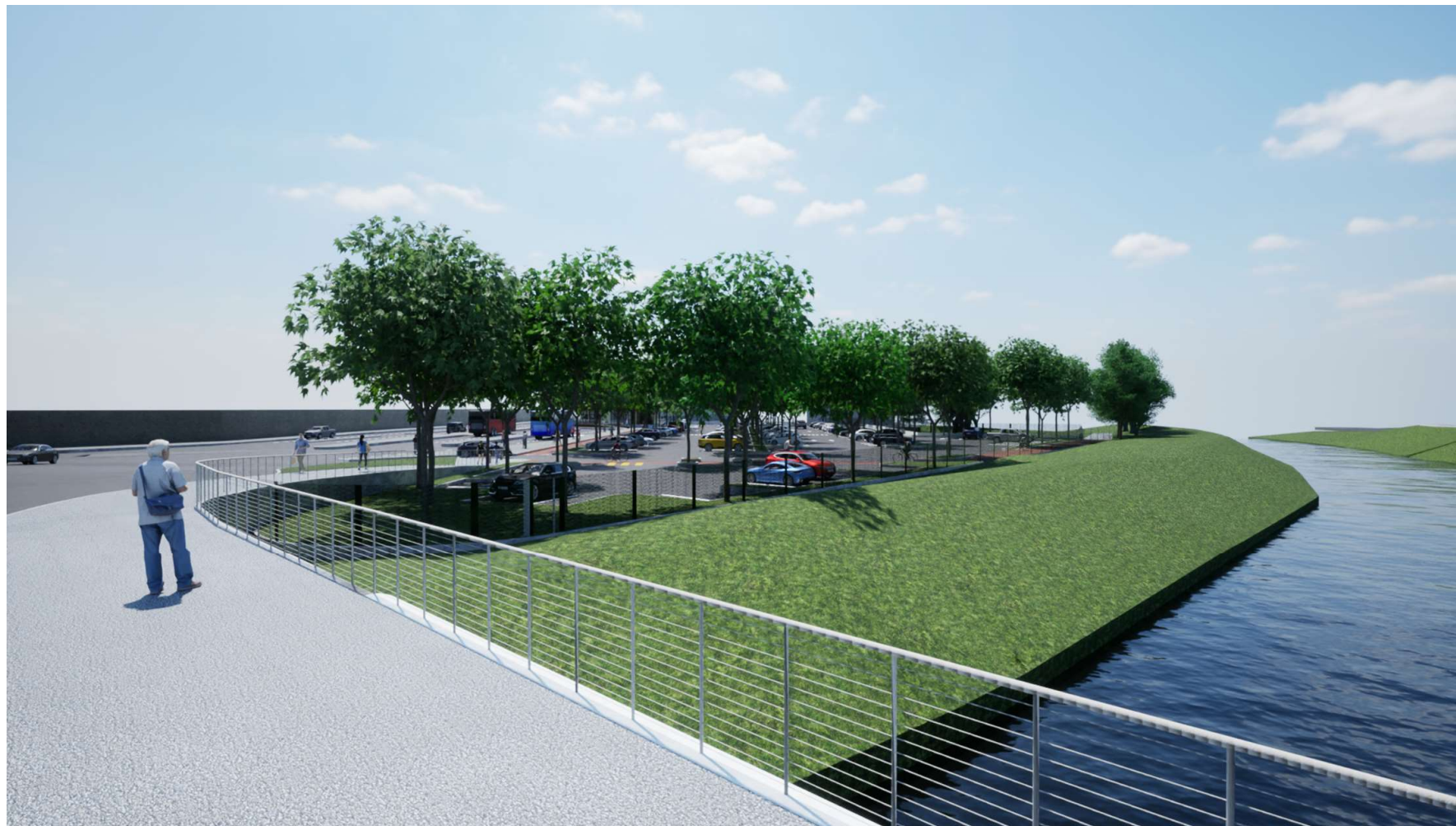
COMUNE DI FOLIGNO
SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO ECONOMICO – AREA GOVERNO DEL TERRITORIO
“Il Parco del fiume Topino”
RELAZIONE SPECIALISTICA DELLE OPERE ARCHITETTONICHE



MODELLO 3D – VISTA DA NORD SULL’AREA TERMINAL E LA PALAZZINA SERVIZI A DESTRA L’AREA PARCHEGGI ALBERATI



MODELLO 3D – VISTA DA NORD SULL’AREA PARCHEGGI ALBERATI



MODELLO 3D – VISTA DA NORD, DAL PERCORSO CICLOPEDONALE DEL PONTE NUOVO SULL'AREA DI INTERVENTO

5. Conclusioni

Con quanto sopra il progetto in questione è finalizzato potenziamento delle funzioni del Parco del Topino, in particolare attraverso la qualificazione del parcheggio del Plateatico di Porta Todi e del sistema di mobilità ciclabile e pubblica connessa e rientra tra quelli del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Nella scelta della migliore alternativa tra le soluzioni tecniche disponibili, si ritiene di aver tenuto conto della fattibilità e della congruenza degli interventi con le caratteristiche ambientali e paesaggistiche specifiche delle aree in oggetto. In specifico l'intervento della piantagione di n° 80 esemplari di acero (*Acer pseudoplatanus*) realizzano una qualificazione paesaggistica e ambientale.

Perugia, 19 giugno 2023

Arch. Andrea Pochini